

SELVITYS

Sairaanhoido- ja erityishuoltopiirien rakennusinvestoinnit 2022

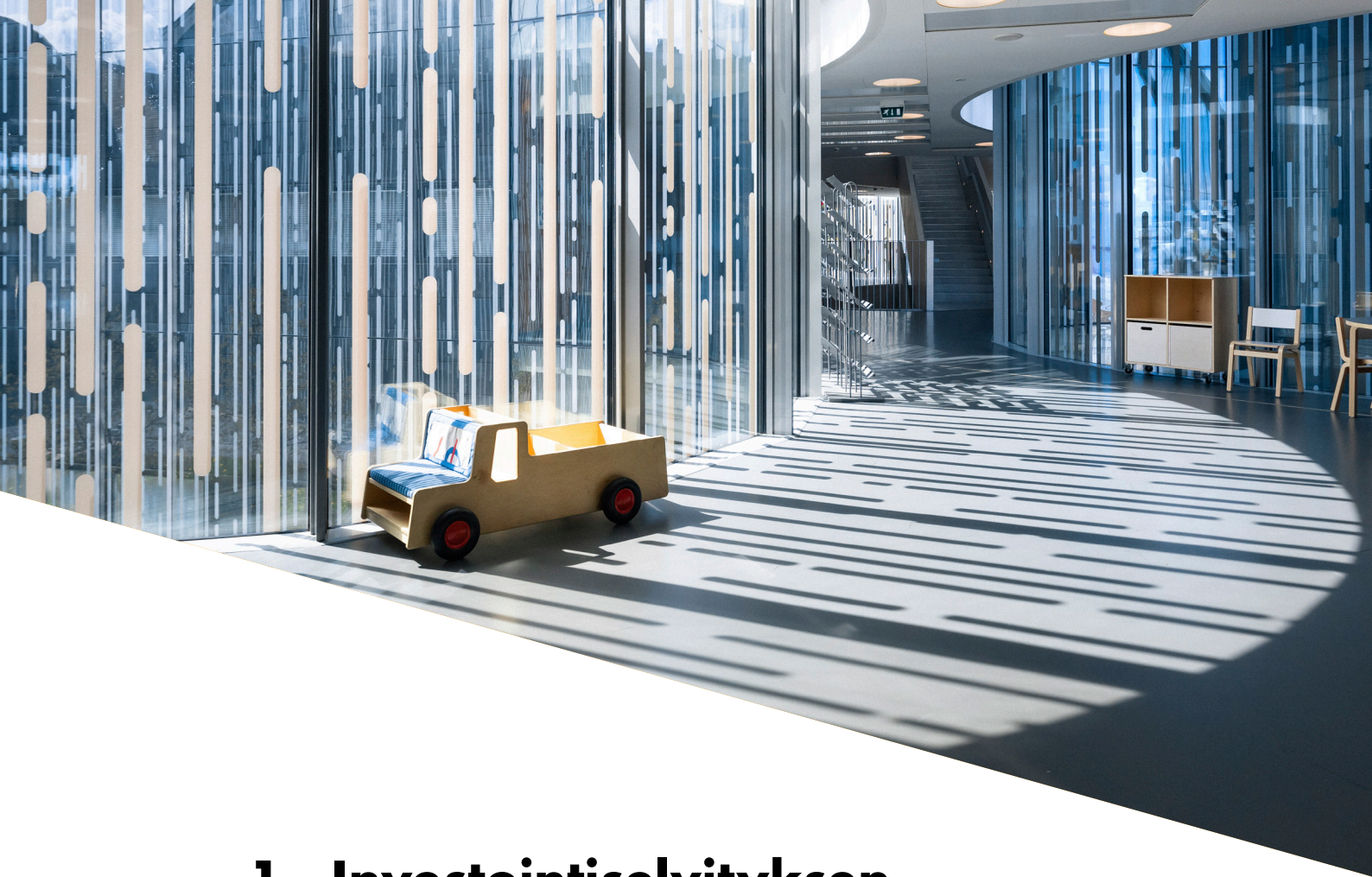
23.3.2022



Sisällys

1	Investointiselvityksen 2022 taustaa	3
2	Selvityksen tavoitteet	4
3	Selvityksessä mukana olevat hankkeet	4
4	Selvitystietojen kerääminen	4
5	Selvityksen päähavainnot	5
5.1	Investointien laajuus pinta-aloina ja euroissa	5
5.2	Investointien aloitusajankohta	7
5.3	Investointihankkeiden valmistumisesta	8
5.4	Investoinnit asukasta kohti	8
5.5	Vuosittaisista investointiennusteista	10
5.6	Yhteenvedo selvityksen tuloksista hyvinvointialueiden näkökulmasta	11
6	Investointitietojen hyödyntäminen	11





1 Investointiselvityksen 2022 taustaa

Maakuntien tilakeskus on toimitilajohtamisen strateginen kumppani ja valtakunnallinen hyvinvointialueiden toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskus. Asiakkaitamme ovat hyvinvointialueet, sairaanhoito- ja erityishuoltopiirit, pelastuslaitokset ja kunnat. Palvelemme myös valtionhallintoa, hyvinvointialueiden valmistelutoimielimiä ja niiden toimitilavastaavia.

Digipalveluidemme avulla tuotamme asiakkaillemme tietoa arjen tilahallinnan ja strategisen päätöksenteon tueksi. Samalla rakennamme yhtenäistä tilannekuvaa julkisista kiinteistöistä sekä niiden kustannuksista ja investoinneista. Yhteen paikkaan koottu tieto ohjaa toimimaan järkevästi terveissä, turvallisissa ja tarkoituksenmukaisissa tiloissa.

Luotettavan tilannekuvan avulla on ensimmäistä kertaa mahdollista saada valtakunnallisesti vertailukelpoista tietoa julkisten tilojen lukumäärästä, pinta-aloista, käyttötarkoituksista, kunnosta, kustannuksista ja investoinneista. Yhteen paikkaan koottu tieto julkisista tiloista auttaa järjestämään palvelut ja tilat järkevästi koko Suomessa.

Maakuntien tilakeskus toteutti alkuvuonna 2022 kyselyn Manner-Suomen sairaanhoito- ja erityishuoltopiireille niiden käynnissä olevista ja tulevista tilainvestoinneista. Selvitys toteutettiin nyt viidennen kerran. Aiemmat selvitykset tehtiin syksyllä 2018, kesällä 2019, alkuvuodesta 2020 ja kesällä 2021. Selvitysten toimeksiantajana on toiminut valtiovarainministeriö.

Vuodesta 2023 lähtien selvitykset ovat yksi laissa hyvinvointialueesta (611/2021) säädetyn valtakunnallisen toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskuksen mainituista tehtävistä. Osaamiskeskus antaa vuosittain hyvinvointialueille ja valtioneuvostolle selvityksen hyvinvointialueiden tekemistä toimitilojen investointipäätöksistä ja niiden vaikutuksista hyvinvointialueiden talouteen.



2 Selvityksen tavoitteet

Selvityksen tavoitteena on luoda valtakunnallinen tilannekuva käynnissä ja suunnitteilla olevien sairaanhoito- ja erityishuoltopiirien rakennushankkeiden laajuuksista, kestoista ja kustannuksista. Selvityksen tiedoilla voidaan myös tukea uusien hyvinvointialueiden valmistelua ja tiedolla johtamisen päätöksentekoa.

Selvityksessä on ryhmitelty investointiennusteet maakunnittain, minkä tarkoituksena on auttaa hahmottamaan hyvinvointialueittaista tilannekuvaa. Maakunnat vastaavat hyvinvointialueiden maantieteellistä jakaumaa lukuun ottamatta Uuttamaata, jota tässä selvityksessä käsitellään yhtenä kokonaisuutena. Uudellamaalla sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä vastaavat vuoden 2023 alusta Länsi-, Keski- ja Itä-Uudenmaan sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueet, Helsingin kaupunki ja HUS-Yhtymä.

3 Selvityksessä mukana olevat hankkeet

Selvityksessä ovat mukana kaikkien Manner-Suomen sairaanhoito- ja erityishuoltopiirien peruskorjaus-, perusparannus- ja uudisrakennushankkeet, joiden arvo on yli 0,5 miljoonaa euroa ja joiden arvioitu valmistumisaika on vuosina 2022–2026. Lisäksi mukana ovat kustannuksiltaan vastaavat hankkeet, jotka valmistuvat vuoden 2026 jälkeen, mutta ovat jo alkaneet tai niistä on tehty investointipäätös. Sen sijaan ennen vuotta 2022 alkaneista hankkeista on saattanut aiheutua investointikustannuksia tämän selvityksen tarkastelujakson ulkopuolella.

Investointikustannukset sisältävät rakentamisen ja kiinteiden sairaalalaitteiden kustannukset.

Selvityksen tietoja on neljän sairaanhoitopiirin osalta täydennetty julkisista lähteistä saaduilla tiedoilla. Selvityksestä puuttuu yksittäisiä, äkillistä nopeaa reagointia vaativia hankkeita, kuten vesivahinkokorjauksia. Aiempien selvitysten perusteella tällaiset hankkeet ovat kuitenkin osoittautuneet yksittäistapauksiksi ja kustannuksiltaan pienehköiksi, joten niiden vaikuttavuus tilannekuvaan ei ole merkittävä.

Tuloksissa on hyvä ottaa huomioon, että käynnissä oleva hyvinvointialueiden valmistelu aiheuttaa epävarmuutta hankeselvitykseen ilmoitettuihin tietoihin muutoksen aikana ja sen jälkeen.

4 Selvitystietojen kerääminen

Maakuntien tilakeskus toteutti selvitystä varten kyselyn sairaanhoito- ja erityishuoltopiireille ajanjaksolla 10.1.–11.2.2022. Kyselyssä tiedusteltiin seuraavia asioita:

- projektin nimi, sisältö ja rakennusluokitus
- brutto- ja huoneistoala, peruskorjausaste peruskorjauskohteissa
- kustannukset (kokonaiskustannukset, rakennushankekustannukset ja kiinteät sairaalalaitteet)
- kustannusten vuosijakauma
- rakennustöiden aikataulu (aloitus ja vastaanotto) ja rakennuksen käyttöönotto

Maakuntien tilakeskus toteutti kyselyn digitaalisen investointitietojen ilmoituspalvelunsa avulla. Ilmoituspalvelu otettiin käyttöön edelliseen investointiselvitykseen kesällä 2021. Palvelu on sujuvoittanut aiempiin kyselyihin verrattuna sairaanhoito- ja erityishuoltopiirien selvitykseen antamien tietojen ilmoitusprosessia. Tämä on puolestaan lisännyt annettujen tietojen ajantasaisuutta ja luotettavuutta.

Investointien ilmoitusprosessin taustalla oleva tietomalli mahdollistaa eri selvitysten väliset vertailut ja entistä paremman raportoinnin. Kun ilmoituspalvelu yhdistetään muuhun Maakuntien tilakeskuksen raportointipalveluun, voidaan edelleen kehittää investointien seuranta- ja arviointimenetelmiä.



5 Selvityksen päähavainnot

5.1 Investointien laajuus pinta-aloina ja euroissa

Tähän Maakuntien tilakeskuksen selvitykseen ilmoitettujen tietojen mukaan vuosina 2022–2026 investointeja olisi valmistumassa noin 3,2 miljardin euron arvosta (taulukko 1). Kun mittaluokkaa verrataan edellisen selvityksen vuosiin 2021–2025, valmistuvien hankkeiden kokonaisarvo näyttäisi nyt olevan samaa suuruusluokkaa jäädessä vain 300 miljoonaa euroa edellisestä selvityksestä.

Maakunta	Investointiennuste tuhatta brm ²	Investointiennuste miljoonaa €
Uusimaa	240	801
Pohjois-Pohjanmaa	124	672
Pirkanmaa	30	100
Varsinais-Suomi	99	348
Pohjois-Savo	70	201
Päijät-Häme	54	204
Lappi	59	197
Pohjanmaa	32	180
Kymenlaakso	39	136
Pohjois-Karjala	135	92
Etelä-Savo	43	109
Etelä-Pohjanmaa	31	73
Satakunta	22	58
Keski-Pohjanmaa	20	21
Etelä-Karjala	11	18
Kanta-Häme	2	4
Keski-Suomi *	0	4
Yhteensä	1 011	3 217

* = Investointiennuste vain vuodelle 2022

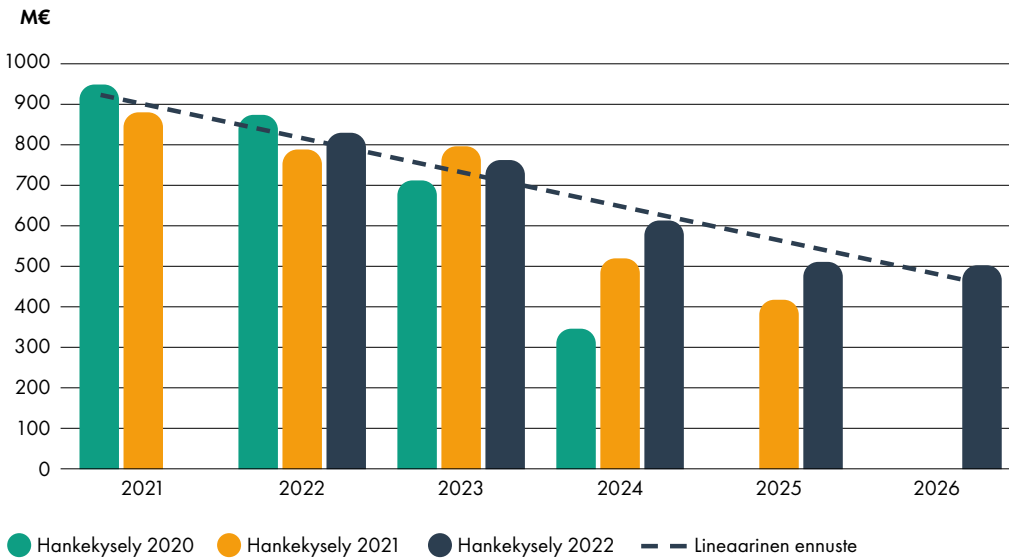
Taulukko 1. Vuosina 2022–2026 valmistuvien hankkeiden bruttoala- ja kustannusennusteet maakunnittain.



Selvityksessä mukana olevien hankkeiden lukumäärä sen sijaan kasvoi viime vuodesta noin 20 hankkeella. Käynnissä tai suunnitteilla on yhteensä seuraavan kymmenen vuoden ajalle noin 190 yli 0,5 miljoonan euron hanketta, joiden kokonaiskustannusarvio on noin kuusi miljardia euroa.

Hankkeiden kestoajalle tasaisesti jaettuna vuosittaiset kustannukset on esitetty kuviossa 1. Hankekyselyn 2022 ennusteet asettuvat lähivuosina samalle tasolle aiempien hankekyselyiden kanssa. Vuodesta 2024 eteenpäin hankekyselyn 2022 ennusteet asettuvat korkeammalle kuin aiempien vuosien hankekyselyiden kustannusennusteet. Tämä selittyy sillä, että investointi-suunnitelmat yleensä tarkentuvat ajan kuluessa.

Trendi kustannusten kehityksessä vaikuttaa kuitenkin edelleen olevan laskeva. Tämä tukee viime vuoden selvityksen näkemystä, että investointihuippu olisi jäämässä taakse.



Kuvio 1. Investointihankkeiden vuosittaiset kulut lineaarisesti hankkeiden kestoajalle jaettuna ja lineaarinen kehitys vuonna 2022 tehdyn hankekyselyn mukaan.

Lähivuosien kustannuksiltaan suurimpia käynnissä tai suunnitteilla olevia investointeja on listattu taulukkoon 2. Suurin käynnistytvä hanke on Laakson sairaalahanke Uudellamaalla. Suurimmat yksittäiset hankkeet keskittyvät kuuteen maakuntaan: Uudellemaalle, Pirkanmaalle, Pohjois-Pohjanmaalle, Kanta-Hämeeseen, Varsinais-Suomeen ja Pohjanmaalle.

Hankkeen nimi	Maakunta	Rakennustöiden aloitusvuosi	Operatiivinen käyttöönotto-vuosi	Bruttoala m ²	Kokonaiskustannusarvioennuste tuhatta €
Laakson sairaala, HUSin osuus	Uusimaa	2023	2032	150 000	838 000
Tays uudistamisohjelman loppuvaihe – vaihe 1	Pirkanmaa	2024	2029	117 300	700 000
Oys 2030 uudistamisohjelman 1. osahanke (Rakennukset A ja B)	Pohjois-Pohjanmaa	2019	2024	115 000	619 500
Ahveniston uusi sairaala	Kanta-Häme	2021	2027	74 300	355 800
Oys uudistamisohjelman 2. vaihe (Rakennukset F ja C)	Pohjois-Pohjanmaa	2021	2028	70 000	347 000
HUSin Siltasairaala Meilahdessa	Uusimaa	2018	2023	68 690	302 000
Apteekin, keskuskeittiön ja pysäköinnin uudisrakennus	Uusimaa	2021	2028	40 000	200 000
Majakkasairaala	Varsinais-Suomi	2017	2022	55 600	184 912
HUSin Tammisairaala	Uusimaa	2021	2024	35 000	140 200
H-uudisrakennus	Pohjanmaa	2018	2022	30 000	130 000
Yhteensä				755 890	3 817 412

Taulukko 2. Kokonaiskustannuksiltaan kymmenen suurinta käynnissä tai suunnitteilla olevaa sairaanhoitopiirien rakennushanketta Manner-Suomessa vuoden 2022 hankekyselyn mukaan.

5.2 Investointien aloitusajankohta

Vuodesta 2018 tehtyjen selvitysten perusteella käynnissä vaikuttaisi edelleen olevan Suomen sairaalarakentamisen toinen huippukausi. Sairaanhoitopiirit uudistavat nyt pääosin ensimmäisen huippukauden aikana 1950–1970-luvuilla rakennettua keskussairaalaverkosta.

Viime vuosien aikana on avattu useita uusia sairaaloita. Myös vanhojen tilojen käyttöikä on saatu jatkettua peruskorjauksilla, vaikka vanhan korjaamisen onkin monesti todettu olevan teknisesti vaativaa. Maakuntien tilakeskuksen selvitykset osoittavat, että useilla alueilla näitä investointeja tehdään vielä tulevinakin vuosina, kun taas toisilla suurinvestoinnit ovat jo valmistuneet tai juuri valmistumassa.

Kuten jo vuoden 2021 selvityksessä ennakoitiin, vuodesta 2021 muodostui investointibuumin vilkkain peruskorjausten, perusparannusten ja uudisrakentamisen aloitusvuosi. Samoin käynnissä olevan vuoden 2022 odotetaan olevan edellisvuotta hiljaisempi ja vuoden 2023 sairaalabuumin viimeinen huippuvuosi. Vuoden 2024 jälkeen alkavien hankkeiden bruttoala- ja kustannusennustrendit ovat laskevia.

Vuodesta 2025 alkaen käynnistyvien hankkeiden kustannus- ja bruttoalaennusteet laskevat huomattavasti, mitä ainakin osittain selittää ennusteiden epävarmuuden kasvu seurantajakson pidentyessä. Hankkeiden tarkemmat vuosittaiset ennusteet ja vertailut aiempiin selvityksiin on esitetty kappaleessa 5.5 ja taulukossa 3.

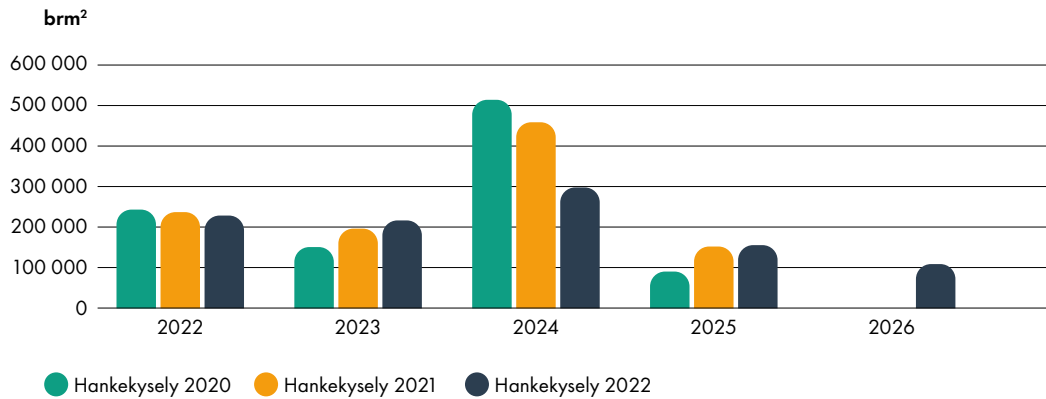


5.3 Investointihankkeiden valmistumisesta

Sairaanhoito- ja erityishuoltopiireille selvitystä varten teetetyin kyselyn perustella käynnissä olevat hankkeet näyttäisivät pysyvän aikatauluissaan. Kustannusennusteissa on kuitenkin hienoisia päivityksiä verrattuna aiempiin selvityksiin.

Vasta suunnitteluvaiheessa olevien hankkeiden aikataulut ja kustannusennusteet näyttäisivät edelleen vaihtelevan eniten. Aloitusajankohdan ja kustannusten muutosten vuoksi voi olla, että suunnitelmia joudutaan päivittämään ja uusimaan merkittäviläkin osin, joten myös aikatauluja joudutaan tarkastelemaan uudelleen.

Kuviossa 2 on esitetty käynnissä olevien hankkeiden bruttoalojen valmistusennuste hankekyselyittäin. Ennusteet poikkeavat vuoden 2021 selvityksestä merkittävästi vuoden 2024 osalta, mikä on seurausta Tampereen yliopistollisen sairaalan uudistamisohjelman loppuvaiheen aikataulumuutoksista. Ero kuitenkin kasvaa, kun verrataan vuoden 2020 ennusteita vuoden 2022 ennusteisiin eli seurantajakson pidentyessä. Tästä voidaan päätellä, että käynnissä olevat hankkeet olisivat toteutumassa pääpiirteittäin aikatauluissaan. Vuoden 2026 valmistuvia bruttoaloja tiedusteltiin vasta ensimmäistä kertaa, joten niille saadaan esitettyä vertailu vasta tulevissa hankeselvityksissä.



Kuvio 2. Valmistuvien hankkeiden arvioidut vuosittaiset bruttoneliömetrit vuosina 2022–2026 vuosien 2020, 2021 ja 2022 hankekyselyiden mukaan.

5.4 Investoinnit asukasta kohti

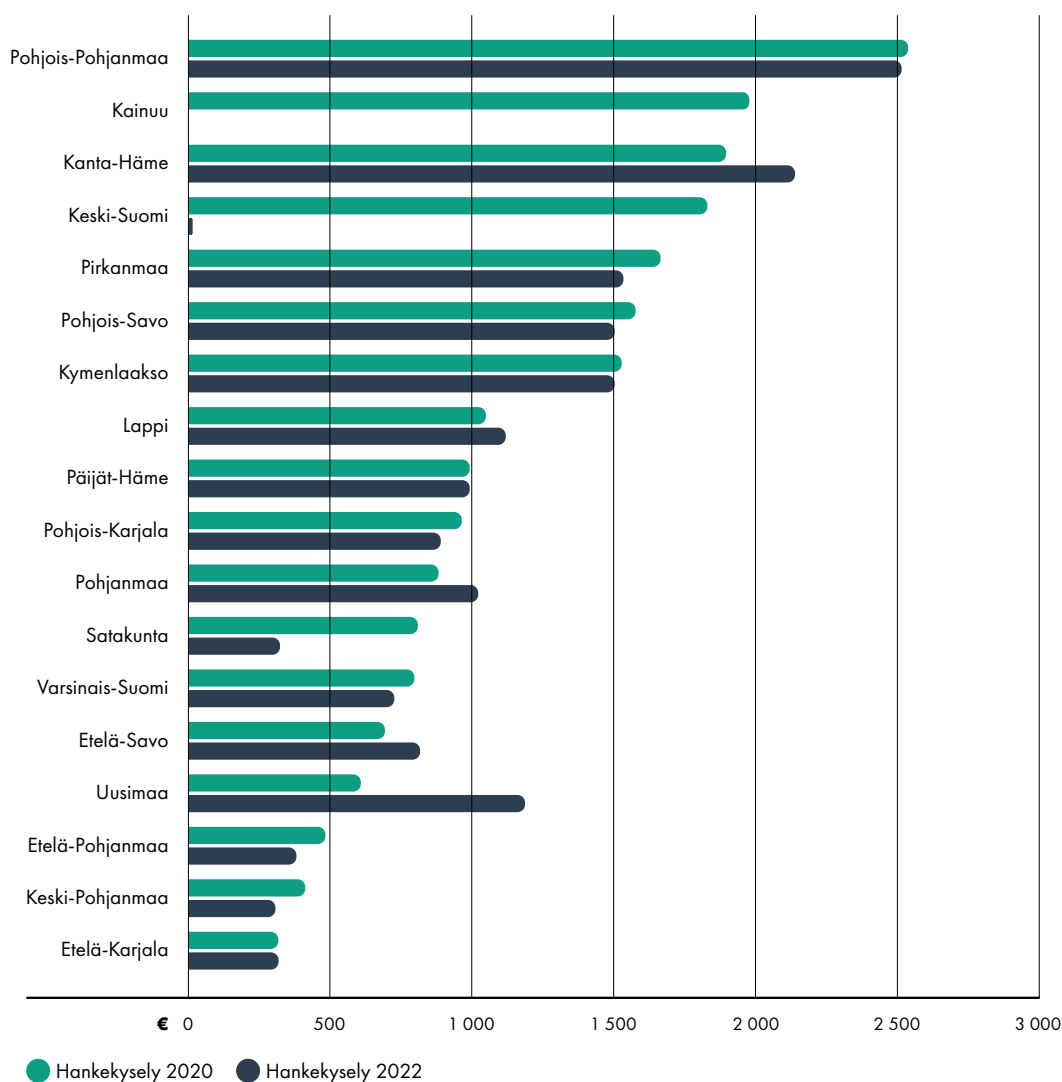
Suurimmat asukaskohtaiset investoinnit vuosina 2022–2032 näyttäisivät kohdistuvan Pohjois-Pohjanmaalle, jossa käynnissä on yliopistollisen sairaalan kokonaisuudistaminen. Sen asukaskohtaiset investoinnit ovat ennusteiden pitäessä paikkansa kokonaisuudessaan yli 2 000 euroa maakunnan asukasta kohti.

Vuoden 2020 selvityksessä vuosille 2020–2030 yli 2 000 euron asukaskohtaisia investointeja oli suunnitteilla ainoastaan Pohjois-Pohjanmaalla. Uusimman selvitystiedon mukaan yli 2 000 euron asukaskohtaisia investointeja seuraavan kymmenen vuoden ajalle valmistellaan myös Kanta-Hämeessä.

Pienimmät, alle 500 euron, asukaskohtaiset investoinnit seuraavan kymmenen vuoden aikana toteutuisivat saatavilla olevan tiedon perusteella Etelä-Pohjanmaalla, Keski-Pohjanmaalla, Satakunnassa ja Etelä-Karjalassa.

Eroa suurimpien ja pienimpien asukaskohtaisten investointien välillä selittävät merkittävästi uudistamishankkeiden aikataulut. Pienimmän asukaskohtaisen ennusteen alueilla suuret uudistukset rakennuskannassa on jo tehty. Tätä tukevat myös ennusteiden eroavaisuudet hankekyselyiden 2020 ja 2022 välillä, jolloin tarkastelujakso on muuttunut kahdella vuodella.

Kuviossa 3 on esitetty investointiennusteiden vertailua maakunnan asukasta kohti seuraavan kymmenen vuoden ajanjaksolla hankekyselyiden 2020 ja 2022 vastausten mukaisesti. Hankekyselyn 2020 tarkasteluajanjakso oli vuosille 2020–2030, kun tämänvuotisen kyselyn tarkasteluajanjakso on vuosille 2022–2032.



Kuvio 3. Investoinnit asukasta kohden tarkasteluajanjaksoilla 2020–2030 ja 2022–2032 hankekyselyiden 2020 ja 2022 mukaan.

Kuvion 3 mukaan suuressa osassa maakunnista asukaskohtaiset investointiennusteet pysyvät samalla tasolla hankekyselyiden 2020 ja 2022 välillä. Suurimmat muutokset seuraavan kymmenen vuoden aikana asukaskohtaisissa ennusteissa olivat eri kyselyiden välillä Uudellamaalla, jossa kustannusennusteet asukasta kohti nousivat huomattavasti. Selvästi matalammalla tasolla aiempaan selvitykseen verrattuna asukaskohtaiset investointiennusteet olivat Satakunnassa ja Pohjois-Savossa.

Huomattavaa on myös Keski-Suomen ja Kainuun merkittävät eroavaisuudet asukaskohtaisissa investointiennusteissa hankekyselyiden välillä. Molemmista maakunnista on viime vuosina valmistunut suuria uudistushankkeita. Sen sijaan tulevien hankkeiden tietoja ei saatu mukaan tähän selvitykseen.

5.5 Vuosittaisista investointiennusteista

Maakuntien tilakeskuksen tuottamien investointihankeselvitysten perusteella voidaan todeta, että vain suurimmista hankkeista on mahdollista antaa edes tyydyttävällä tasolla luotettavia kustannus- ja aikatauluennusteita. Yksittäisten hankkeiden vuositason kulujakaumissa voi esiintyä merkittäviäkin epätarkkuuksia, mikä vaikeuttaa myös vuosikulujen ennakoimista.

Hankeselvitysten 2020, 2021 ja 2022 välillä on huomattavia eroja rakennustöiden aloitusvuosiin perustuvissa investointien kokonaisbruttoala- ja kustannusennusteissa (taulukko 3). Esimerkiksi vuoden 2022 selvityksen mukaan bruttoala- ja investointiennusteet jakautuvat tasaisemmin vuosille 2021–2024 kuin vuoden 2021 selvityksessä, jossa hankkeiden aloitukset olisivat painottuneet vuosille 2021 ja 2023. Tätä selittävät suurien hankkeiden aloitusajankohtien siirtymiset ja aikataulujen tarkentumiset ajan kuluessa. Vuoden 2022 selvityksen mukaan vilkkain rakennustöiden aloitusvuosi ennustettujen kokonaisbruttoalojen ja kustannusten perusteella olisi takana ja toteutunut vuonna 2021.

Rakennustöiden aloitusvuosi	Bruttoala tuhatta brm ²			Investointiennuste miljoonaa €		
	Selvitys 2020	Selvitys 2021	Selvitys 2022	Selvitys 2020	Selvitys 2021	Selvitys 2022
2021	156	391	302	564	1 523	1 341
2022	313	160	186	816	470	504
2023	69	374	256	157	1 109	1 057
2024	30	68	295	87	183	901
2025	0	1	29	0	3	89
2026	0	0	70	0	0	147
Yhteensä	568	994	1 138	1 624	3 288	4 039

Taulukko 3. Investointihankkeiden aloitukset vuosina 2021–2026 bruttoalojen ja kustannusennusteiden mukaan vuosien 2020, 2021 ja 2022 hankekyselyiden mukaan.

Hankkeiden kustannusennusteet näyttävät tehtyjen selvitysten mukaan muuttuvan yhä epävarmemmiksi kolmannelta vuodelta eteenpäin. Tämä on havaittavissa erityisesti pienemmissä hankkeissa. Epävarmuuteen vaikuttavat suunnittelun aikajänne, talousarvioprosessi ja haluttomuus jakaa alustavia, päätöksiä vaille olevia suunnitelmia.

Tämä osoittaa, että neljän vuoden taloussuunnitelmakautta tai jatkossa vastaavan pituisen hyvinvointialueen investointisuunnitelmakautta seuraavista investointitarpeista voidaan jatkossakin antaa luotettava kuva vain, jos tietopohja laajenee ja tiedon luotettavuus paranee.



5.6 Yhteenveto selvityksen tuloksista hyvinvointialueiden näkökulmasta

Tähän selvitykseen sairaanhoito- ja erityishuoltopiirien toimittamien tietojen mukaan suurimmat investointihankkeet viiden vuoden aikana olisivat valmistumassa Uudellamaalla. Niiden yhteenlaskettu arvo olisi toteutuessaan 801 miljoonaa euroa.

Yksittäisistä hyvinvointialueista suurimmat valmisteilla olevat hankkeet sijoittuvat vuosina 2022–2026 Pohjois-Pohjanmaalle (672 miljoonaa euroa). Selvityksen mukaiset hyvinvointialueittaiset tilainvestointiluvut listattiin taulukossa 1.

Kokonaisuudessaan investointien trendi on selvityksen mukaan laskeva. Lähivuosien jälkeen ennusteiden kokonaiskustannusennusteet lähtevät selvään laskuun.

Selvityksen mukaan peruskorjaus-, perusparannus- ja uudisrakentamishankkeita käynnistettiin eniten vuonna 2021. Käynnissä oleva vuosi 2022 vaikuttaisi olevan edellistä hiljaisempi. Vuodesta 2023 näyttäisi muodostuvan käynnissä olevan sairaalabuumin viimeinen, kun vuodesta 2024 eteenpäin käynnistyvien hankkeiden bruttoala- ja kustannusennusteet ovat edellisvuosia merkittävästi alemmilla tasoilla.

Käynnissä olevat hankkeet vaikuttaisivat selvitystietojen mukaan valmistuvan varsin hyvin aikatauluissaan. Edelliseen selvitykseen verrattuna valmistuvien hankkeiden bruttoalojen ennusteissa ei ollut havaittavissa merkittäviä eroja lukuun ottamatta vuotta 2024. Koska erot vuoden 2020 selvitykseen sen sijaan olivat huomattavat, voidaan todeta, että pinta-ala-arviot ovat tarkentuneet kahden kuluneen vuoden aikana.

Seuraavan kymmenen vuoden aikana suurimmat eli yli 2 000 euron asukaskohtaiset tilainvestoinnit ovat valmisteilla Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella. Suuria yli 2 000 euron asukaskohtaisia investointeja valmistuu myös Kanta-Hämeen hyvinvointialueella. Pienimmät, alle 500 euron, asukaskohtaiset investoinnit olisivat puolestaan toteutumassa Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan, Satakunnan ja Etelä-Karjalan hyvinvointialueilla.

6 Investointitietojen hyödyntäminen

Maakuntien tilakeskuksen keräämiä tietoja Manner-Suomen sairaanhoito- ja erityishuoltopiirien peruskorjaus-, perusparannus- ja uudisrakennushankkeista, joiden arvo on yli 0,5 miljoonaa euroa ja joiden arvioitu valmistumisaika on vuosina 2022–2026, voidaan käyttää valtakunnallisen tilannekuvan saamiseksi käynnissä olevien tilainvestointien laajuuksista, kestoista ja kustannuksista.

Selvityksen tietoja voidaan hyödyntää myös uusien hyvinvointialueiden valmistelussa sekä niiden käyttöön tarvittavien sote-tilojen investointisuunnitelmien laatimiseen ja arvioimiseen. Vuodesta 2023 lähtien selvitykset ovat yksi Maakuntien tilakeskuksen laissa hyvinvointialueesta (611/2021) säädetyn valtakunnallisen toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskuksen tehtävistä. Vuosittain hyvinvointialueille ja valtioneuvostolle annettu selvitys sisältää hyvinvointialueiden tekemät toimitilojen investointipäätökset ja niiden vaikutusarviot hyvinvointialueiden talouteen.

Selvityksiin koottavien investointitietojen tarkentuessa ja digitaalisen ilmoitusprosessin vakiinnuttaessa paikkansa Maakuntien tilakeskus tarjoaa yhä laadukkaampia tilatietoja päätöksenteon tueksi. Yhteen paikkaan koottu tieto ohjaa toimimaan järkevästi terveissä, turvallisissa ja tarkoituksenmukaisissa tiloissa.





2022

Maakuntien tilakeskus Oy
Lintulahdenkatu 5 A,
00530 Helsinki



[maakuntientilakeskus.fi](https://www.maakuntientilakeskus.fi)

#tilatieto #kiinteistöieto
#kiinteistöjohtaminen #tilajohtaminen